**CONTRATTO TIPO PER LE LOCAZIONI BREVI**

La Sig.ra …. …….., locatore, nata a …….il ../../…. domiciliata in ………, via ….. …… n. ..,

Codice fiscale …………..

DA IN LOCAZIONE

al Sig ……………………………………….…...

,

conduttore, nato a …………………………………il …………….. residente in …………………………….............

Via……………………………………………………. n. ……………………...

documento di riconoscimento…………………………………………… n. .......................................................................

l'unità immobiliare ammobiliata posta in MILANO via ………. ….. n. …., piano ….., con estremi

catastali identificativi dell’unità immobiliare foglio ….., particella …., subalterno …..,

composta da n. …. vani più cucina e servizi.

Certificazione energetica protocollo n………..registrato il xx/xx/xxxx.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni.

1. lI contratto è stipulato per il periodo dal ……. al ………… e cesserà senza necessità di disdetta alcuna, che si intende sin d’ora data per allora
2. L’immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione
3. Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato in tutto o in parte l’unità immobiliare pena la risoluzione di diritto del contratto.
4. II canone per l’intero periodo di locazione è concordato tramite il sito Airbnb e convenuto in Euro ……………, al lordo delle commissioni a carico del locatore che saranno trattenute da Airbnb.
5. Si conviene inoltre, che il canone sia versato dal conduttore ad Airbnb, che provvederà a girarlo al netto delle commissioni al locatore.
6. Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare e di averla trovata adatta all'uso

 convenuto e di prenderla in consegna con il ritiro delle chiavi.

1. Il conduttore si impegna a riconsegnare l‘unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, e a risarcire il locatore di eventuali danni provocati per sua colpa o negligenza.
2. Il conduttore non potrà apportare modifiche senza il preventivo consenso scritto del locatore.
3. Le utenze e le spese condominiali (energia elettrica, acqua, gas, riscaldamento, spese portierato, etc.) sono da intendersi incluse nel canone pattuito.

Per qualsiasi controversia si conviene la competenza del foro di Milano.

Le parti espressamente dichiarano e si danno reciprocamente atto:

1. che l’unità immobiliare è concessa in locazione esclusivamente per finalità turistica (oppure temporanea esigenza lavorativa oppure studio) esclusa ogni altra finalità;
2. che il conduttore dichiara di avere la sua abitazione principale in …………………………
3. il locatore e il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (d.lgs. 30/6/2006, n.196)

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se

non mediante atto scritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il locatore Il conduttore

Milano, il xx/xx/xxxx